

## **IX. REZUMAT**

**Beneficiar:** S.C. SPIELMANN COM S.R.L., C.U.I.: 5858510, J05/2457/23.06.1994, Sat Oșorhei, Comuna Oșorhei, Nr. 355, Județul Bihor

**Obiectiv de investiție:** „DEMOLARE CORP C1 ȘI C2 DE PE TERENUL CU NR. CAD. 57050 ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P” situat în sat Oșorhei, comuna Oșorhei, N.C. 57050, 63354, județul Bihor

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul satului Oșorhei, comuna Oșorhei, județul Bihor și este compus din două numere cadastrale: N.C. 57050 și N.C. 63354.

Conform extraselor de carte funciară nr. 57050 și 63354 Oșorhei, imobilele se află în proprietatea soților Spielmann Ianos și Spielmann Florica și sunt date cu titlu de folosință pe o perioadă de 20 de ani firmei S.C. SPIELMANN COM S.R.L., conform contractului de comodat autentificat sub numărul 46 din 03.02.2025.

Suprafață totală imobil identificat prin N.C. 57050: 800 mp din acte (809 mp din măsurători).

Suprafață totală imobil identificat prin N.C. 63354: 1561 mp din acte (1640 mp din măsurători).

Categoria de folosință: curți construcții.

Destinația stabilită prin P.U.G.: UTR1 – S/LexI, zonă existentă mixtă pentru servicii și locuințe, de o parte și de alta a DN1 pe o fâșie de 100 m adâncime.

În această zonă se află moara veche la intersecția DN1 cu drumul care duce spre Alparea (767 E), o clădire industrială cu valoare patrimonială, susceptibilă pentru a fi clasată. Astfel, nu se permit intervenții asupra arhitecturii ei, decât de refuncționalizare; pentru orice intervenție se va solicita avizul MCCPCN.

Amplasamentul este compus din două numere cadastrale și are o suprafață totală de 2361 mp din acte (2449 mp din măsurători).

Forma terenului este dreptunghiulară cu laturile neregulate.

În prezent, pe cele două terenuri sunt trei construcții, dintre care corpul C1 (casă de locuit = 168 mp) și corpul C2 (anexă = 307 mp) pe terenul cu N.C. 57050, propuse spre demolare, iar pe terenul cu N.C. 63354 se află o construcție C1 (casă = 100 mp) care se va păstra.

Beneficiarul propune demolarea construcțiilor C1 și C2 de pe N.C. 57050, construirea unui spațiu comercial pe N.C. 57050 și 63354.

Clădirea propusă va avea regim de înălțime parter.

Activitatea propusă pentru spațiul comercial ce va fi construit va presupune comercializarea de produse alimentare și nealimentare.

### **Retrageri propuse față de limitele proprietății:**

- retragere de la strada principală (DN1), limita nordică: 24,09 m;
- retragere posterioară – limita sudică: 4,00 m;

- retragere laterală vestică: 4,88 m;
- retragere laterală estică: 3,00 m.

Cota  $\pm 0.00$  este situată la +0.10 m față de CTA (trotuar), respectiv +0.15 m față de CTN.

### ***Bilanț teritorial / indicatori urbanistici***

- Suprafață totală teren = 2.361 m<sup>2</sup> (din acte), 2.449 m<sup>2</sup> (din măsurători);
- Suprafață construită clădiri propuse pentru demolare de pe N.C. 57050 (C1 – casă - P) 168 m<sup>2</sup> + (C2 – anexă) 307 m<sup>2</sup> = 475 m<sup>2</sup>;
- Suprafață construită clădire existentă pe N.C. 63354 (se păstrează) = 100 m<sup>2</sup>;
- Suprafață construită spațiu comercial propus = 509,23 m<sup>2</sup>;
- Suprafață desfășurată hală depozitare = 509,23 m<sup>2</sup>;
- H. atic = +4,04 m de la cota trotuarului (-0.10);
- H. coamă = +5,11 m de la cota trotuarului (-0.10);
- P.O.T. propus = 25,80%;
- C.U.T. propus = 0,26.

Conform H.G.R. nr. 766/1997 și conform P100-1/2001, construcția proiectată se încadrează la categoria "C" de importanță, normală.

Conform Normativului P100/1992, construcția se încadrează la clasa "III" de importanță.

Clădirea are gradul de rezistență la foc – GRF – V.

Suprafața desfășurată a clădirii propuse fiind sub limita de 600 mp – conform legislației actuale lucrarea nu se va supune avizării privind securitatea la incendiu.

Prin proiectul propus se vor respecta toate normele și normativele în vigoare pentru siguranța cu privire la circulația orizontală interioară și exterioară, siguranța cu privire la schimbările de nivel și deplasarea pe scări și rampe, siguranța cu privire la iluminat și la lucrările de întreținere.

Proiectul se încadrează în prevederile din STAS 6131 privind dimensionarea parapetelor și balustradelor și STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor.

Conform legii nr. 10/1995, proiectul va fi verificat la cerința A de rezistență și stabilitate.

### ***Descrierea lucrărilor propuse***

Din punct de vedere funcțional, construcția va cuprinde un spațiu comercial nealimentar închiriabil și un spațiu comercial tip magazin alimentar în regim de înălțime parter (înălțime 3,10 m), o zonă de depozitare cu camere frigorifice (înălțime 3,45 -4,15 m) și birou, grup sanitar, vestiar pentru angajați (înălțime 3,10 m).

În zona de vânzare se vor comercializa produse alimentare, băuturi și produse de curățenie, cosmetice etc. În spațiul de depozitare se vor depozita aceleași produse.

Funcțiunile principale ale construcției propuse vor fi următoarele:

#### ***Parter***

| Nr. | Denumire spațiu                           | Suprafață (m <sup>2</sup> ) |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | Spațiu comercial                          | 265,66                      |
| 2   | Zonă depozitare                           | 82,97                       |
| 3   | Spațiu materiale curățenie                | 2,75                        |
| 4   | Cameră frigorifică carne                  | 9,60                        |
| 5   | Cameră frigorifică hol                    | 4,74                        |
| 6   | Cameră frigorifică lactate                | 9,55                        |
| 7   | Hol                                       | 7,61                        |
| 8   | Birou                                     | 10,50                       |
| 9   | Grup sanitar angajați                     | 2,59                        |
| 10  | Vestiar cu loc de luat masa               | 18,92                       |
| 11  | Spațiu comercial nealimentar de închiriat | 46,18                       |
| 12  | Hol                                       | 6,09                        |
| 13  | Spațiu de depozitare                      | 12,13                       |
| 14  | Vestiar                                   | 4,99                        |
| 15  | Grup sanitar                              | 2,59                        |
|     | Suprafață utilă parter                    | 486,87                      |

### ***Flux personal***

Fluxul personalului considerat a fi de maxim 6 persoane: personalul ce lucrează în zona de depozitare (3 persoane) și personalul ce deservește spațiul comercial în zona de vânzare (3 persoane).

### ***Sistemul constructiv***

Construcția nouă propusă, cu *destinația spațiu comercial*, va avea regim de înălțime P (parter), cu dimensiunile în plan de 42,44 m x 12,00 m, cu o suprafață utilă desfășurată de 509,23 m<sup>2</sup>.

Fundațiile vor fi izolate din beton armat, cu planșeu peste sol din beton armat, cu stâlpi din profile metalice tip HEA 240 și grinzi tip IPE 270, iar îmbinarea elementelor metalice se va realiza cu șuruburi.

În vederea asigurării durabilității elementelor metalice, acestea se vor proteja anticoroziv conform notei din planșele respective.

Acoperișul va fi de tip șarpantă metalică cu învelitoare din panouri tip sandwich cu grosimea de 10 cm.

Închiderea exterioară, atât pereții, cât și învelitoarea, se vor executa din panouri tip sandwich cu miez din spumă poliuretanică cu grosimea de 10 cm.

Pardoseala la parter va fi realizată din beton elicoptrizat cu cuarț.

În partea de depozitare vor exista ferestre de defumare cu acționare manuală.

Tâmplăria exterioară (uși industriale) va fi metalică și PVC la ferestre și uși pietonale de acces.

Finisajele interioare vor fi corespunzătoare fiecărei funcțiuni în parte.

Tâmplăria interioară va fi din lemn, pe căptușeli.

### ***Parcaje și accesuri***

Pe suprafața de teren destinată spațiului comercial se va amenaja o suprafață cu rol de acces, spațiu de manevră și parcare pentru autoturisme.

În jurul construcției se va prevedea trotuar de protecție din beton. Aleile carosabile și pietonale vor fi betonate sau pietruite.

Pe platforma proiectată (1442,55 mp) se vor amenaja 32 locuri de parcare cu pavaje înierbate (415,70 mp), dintre care 3 locuri de parcare sunt destinate angajaților.

Circulația pietonală nu impune accesuri majore pe amplasament, suprafața betonată fiind folosită și ca acces pietonal.

Accesul auto pe amplasament se va realiza din drumul național DN1 (E60), situat pe latura nord-vestică a amplasamentului.

Accesul clienților în spațiul comercial propus se va realiza din latura nordică a acestuia.

Accesul personalului în spațiul comercial propus va fi asigurat din intrarea secundară posterioară (situată pe latura sudică a spațiului comercial propus), cu acces la grupul sanitar și vestiar cu loc de luat masa.

Accesul personalului în spațiul comercial nealimentar închiriabil se va realiza din latura sud-estică a acestuia.

Aprovizionarea cu marfă a spațiului comercial propus se va realiza din latura sud-vestică a acestuia. Aprovizionarea cu marfă a spațiului comercial nealimentar închiriabil se va realiza din latura sud-estică a acestuia.

### ***Vecinătăți***

Conform planului de situație și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** drum național DN1 (E60) la limita amplasamentului; benzinărie la distanța de cca 35 m de limita amplasamentului și la cca 60 m de spațiul comercial propus, spațiu comercial la distanța de cca 43 m de limita amplasamentului și la cca 70 m de spațiul comercial propus, spălătorie auto la distanța de cca 45 m de limita amplasamentului și la cca 73 m de spațiul comercial propus;
- **EST:** spațiu comercial amenajări grădini la limita amplasamentului și la distanța de 3 m de spațiul comercial propus; locuințe P+M la distanțele de 20,31 m, cca 42, respectiv cca 67 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca 25 m, cca 47 m, respectiv cca 71 m de spațiul comercial propus; anexe la distanțele de cca 15 m, 34 m, respectiv 43 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca 18 m, 37 m, respectiv cca 46 m de spațiul comercial propus;
- **SUD:** locuințe P+M la distanțele de 16,77 m, 23,43 m, respectiv 18,18 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca 26 m, cca 28 m, respectiv cca 18 m de spațiul comercial propus; anexe la distanțele de cca 33 m, respectiv cca 36 m de

limita amplasamentului și la distanțele de cca 37 m, respectiv cca 41 m de spațiul comercial propus;

- **VEST:** anexă la limita amplasamentului și la distanța de cca 6 m de spațiul comercial propus; locuință P la distanța de 2,46 m de limita amplasamentului, respectiv la distanța de cca 10 m de spațiul comercial propus; anexă la distanța de cca 14 m de limita amplasamentului, respectiv la distanța de cca 19 m de spațiul comercial propus; locuință P+M la distanța de cca 24 m de limita amplasamentului, respectiv la distanța de cca 29 m de spațiul comercial propus; locuință P+E la distanța de cca 32 m de limita amplasamentului, respectiv la distanța de cca 38 m de spațiul comercial propus; anexe la distanțele de cca 32 m, respectiv 40 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca 37 m, respectiv cca 45 m de spațiul comercial propus;
- **NORD-VEST:** vulcanizare / magazin piese auto la distanța de cca 45 m de limita amplasamentului și la cca 70 m de spațiul comercial propus; stație GPL la distanța de cca 65 m de limita amplasamentului și la cca 75 m de spațiul comercial propus; locuințe P la distanța de cca 135 m de limita amplasamentului și la cca 140 m de spațiul comercial propus; strada 2 la distanța de cca 160 m de limita amplasamentului și la cca 164 m de spațiul comercial propus.

Accesul auto și pietonal în incintă se realizează pe latura nord-vestică din drumul național DN1 (E60).

Beneficiarul deține declarații de acord olografe ale vecinilor

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu, precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

### ***Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății***

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului, precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Construirea și funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Funcționarea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Prin modalitatea de construire, amenajare, dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă, iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de demolare și construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### **Condiții și recomandări**

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea propusă pe amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.



### *Măsuri pentru reducerea impactului asupra aerului*

*În perioada de demolare/construire vor fi respectate următoarele măsuri:*

- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de demolare/construire vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătură pentru aleile de circulație;
- folosirea de vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de demolare/construire se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în funcțiune;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (de exemplu împrejmuire cu panouri, plase de reținere a particulelor de praf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmu zona de lucru;
- în etapa de demolare/construire, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- pe toată perioada lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile din Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Șantierul va fi împrejmuit cu gard de protecție.

Printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de demolare/construire se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

*În perioada de funcționare*

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- reziduurile solide menajere vor fi colectate separat în recipiente cu capac (pubele) depozitate pe o platformă betonată, amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art. 4, lit. a);
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament (inclusiv echipamentele HVAC);
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parcării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit; în aceste spații este interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj, cum ar fi autovehiculele peste 3,5 tone, autobuzele, remorcile etc., precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto;
- dacă în perioada de funcționare vor exista sesizări privind mirosurile obiectionale, se va întocmi și aplica planul de gestionare a disconfortului olfactiv.

Asigurarea evitării poluării aerului exterior se va realiza prin respectarea prevederilor STAS 10576, care stabilește concentrațiile maxime admise pentru potențialii poluanți emiși în atmosferă.

Igiena evacuării reziduurilor solide implică asigurarea unor sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare, eliminând riscul de poluare a aerului.

Demolarea, construirea și funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu



depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

*Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului/subsolului*

Prin respectarea tuturor măsurilor de demolare/construire/amenajare și funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

*În perioada de demolare/construire*

Pentru personalul angajat în organizarea de șantier se vor asigura alimentarea cu apă potabilă pentru băut și spălat din rețeaua de apă potabilă existentă în zonă sau din surse autorizate și verificate sanitar și dotări igienico-sanitare (vestiare, dușuri și grupuri sanitare).

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada lucrărilor de demolare/construire.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Se interzice în mod categoric deschiderea săpăturilor și abandonarea pe perioade lungi de timp, lucru ce ar afecta proprietățile geotehnice ale terenului de fundare.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de demolare/construire vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare/construire;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economice specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

#### *În perioada de funcționare*

Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar, să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar, în cazul în care vor fi

identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În afara rezervei de apă potabilă de consum se va asigura o rezervă de apă de incendiu, conform normativelor în vigoare.

Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea spațiului comercial are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfectia zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Depozitarea deșeurilor se va face în containere închise care nu vor permite împrăștierea deșeurilor de vânt, pe suprafețe betonate și impermeabilizate care nu vor permite infiltrarea în sol a apelor de spălare ori a eventualelor scurgeri accidentale de produse periculoase.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este

necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase.

Colectarea, transportul, stocarea temporară și eliminarea deșeurilor periculoase se realizează numai în condițiile stabilite de legislația în domeniul protecției mediului în vigoare.

Reziduurile solide menajere vor fi colectate separat în recipiente cu capac (pubele) depozitate pe o platformă betonată, amenajată conform prevederilor sanitare în vigoare (OMS 119/2014).

Se vor amenaja oficii pentru prelucrarea și depozitarea materialelor de curățenie/întreținere/dezinfectie.

Spațiile, finisajele, dotările vor fi în conformitate cu legislația sanitară în vigoare și cu profilul activității desfășurate.

Finisajele pavimentelor și pereților vor fi din materiale lavabile, netede și rezistente la dezinfectanți.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art.4, lit. a).

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Funcționarea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

### *Măsuri de reducere a impactului asupra zgomotului*

#### *În perioada de demolare/construire*

Având în vedere traficul rutier din zona obiectivului, se va ține cont de acest lucru pentru a asigura izolarea fonică a clădirii și a spațiilor interioare. Funcțiunile din vecinătatea amplasamentului nu sunt o sursă semnificativă de zgomot.

În faza de demolare/construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, beneficiarul va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului. De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajului european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite, nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite din punct de vedere al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare);
- izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu provoacă zgomote.

#### *În timpul funcționării*

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va avea în vedere ca aprovizionarea obiectivului să se realizeze în afara programului de odihnă, iar nivelul de zgomot să se mențină în limitele rezonabile.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporti antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conduite, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Prin modalitatea de demolare, construire, amenajare, dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 care stabilește Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre vecinătățile locuite, care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor și/sau se va înființa și întreține o perdea de vegetație (arbori și arbuști) dacă zona permite, spre obiectivele din vecinătate, cu rol de barieră fonică și pentru diminuarea poluanților din aer.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (de exemplu traficul auto).

În procedura de autorizare a altor construcții în zona învecinată obiectivului, DSP județean va stabili necesitatea efectuării studiului de impact asupra sănătății, în funcție de natura fiecărui obiectiv.

## **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Bihor, în conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, care aprobă Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.



În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente față de vecinătăți vor fi considerate perimetru de protecție sanitară; la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu, precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Construirea și funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Funcționarea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă, iar lucrările de sistematizare verticală și de

amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de demolare și construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă și nici vecinătățile obiectivului nu vor influența negativ desfășurarea activităților de pe amplasament.

Considerăm că obiectivul de investiție: **„DEMOLARE CORP C1 ȘI C2 DE PE TERENUL CU NR. CAD. 57050 ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P”, situat în sat Oșorhei, comuna Oșorhei, N.C. 57050, 63354, județul Bihor**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

